

**Comuna Canaria**

Unidad	1090 CITADOS/OBSERVADOS CON PLAZO
--------	--

Número Anterior	
-----------------	--

Solicitante	
-------------	--

Tipo	2019-81-1090-00347
------	---------------------------

ASUNTO

VIABILIDAD DE EMPLAZAMIENTO Y USO. DESTINO: PRODUCCIÓN Y VENTA DE COMPOST.

	Expediente Nro. 2019-81-1090-00347 Actuación 1	Oficina: 1090 SECT. GESTION TERRITORIAL CANELONES Fecha Recibido: 14/08/2019 Estado: Cursado
--	---	---

Comuna Canaria - Intendencia de Canelones

TEXTO

Canelones, 14 de agosto de 2019.

En la fecha se formaliza expediente de viabilidad.

Se realizan los registros correspondientes.

Se verifica contribucion inmobiliaria al dia Padrón 48101 [REDACTED] Padrón 48062 [REDACTED]

Se abonan derechos por recibo N° [REDACTED]

Pase a Técnico del Sector.

Firmado digitalmente por Jenny Vanesa Bentancor el 14/08/2019.

Anexos
1565583457204.pdf
1565583457662.pdf
1565583458044.pdf
1565583458433.pdf
1565583458822.pdf
1565583458984.pdf
1565632236176.pdf
1565632276624.pdf
1565783146629.pdf
formulario-00113-2019-114.pdf



Documento 2019-0022995

Estado:
Fecha de Creación:

Publicado 27809970
12/08/2019

Minuta Notarial de Propiedad (1.1/2016)



Documento 2019-0022996

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado 27809970

12/08/2019

Plano PDF de emplazamiento a escalas 1:200 y 1:1000



Documento 2019-0022997

Estado:
Fecha de Creación:

Publicado 27809970
12/08/2019

Formulario 2.2/2016

**Documento 2019-0022998**

Formularios Asociados: ,00113-2019-114

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado

12/08/2019

Documentación Adicional de trámite

Solicitud Comuna Canaria (*)**Informe usuario externo (*)**

Contribución Inmobiliaria Bioterra

**Documento 2019-0023000**

Formularios Asociados: ,00113-2019-114

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado

12/08/2019

Documentación Adicional de trámite

Solicitud Comuna Canaria (*)**Informe usuario externo (*)**

Certificado Notarial Bioterra

**Documento 2019-0022999**

Formularios Asociados: ,00113-2019-114

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado

12/08/2019

Documentación Adicional de trámite

Solicitud Comuna Canaria (*)**Informe usuario externo (*)**

Memoria descriptiva de Tareas



Documento 2019-0023232 -- Version
Anterior: 2019-0022995

Formulario Creador: 00113-2019-114

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado 27809970

12/08/2019

Minuta Notarial de Propiedad (1.1/2016) 00113-2019-114

Motivo de solicitud

-la minuta no es legible escanear en calidad mas alta



Documento 2019-0023238 -- Version
Anterior: 2019-0023000

Formularios Asociados: ,00113-2019-114

Formulario Creador: 00113-2019-114

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado

12/08/2019

Documentación Adicional de trámite 00113-2019-114

Solicitud Comuna Canaria (*)

-certificado no legible

Informe usuario externo (*)

Certificado Notarial Bioterra



Documento 2019-0023689

Formulario Creador: 00113-2019-114

Estado:

Fecha de Creación:

Publicado

13/08/2019

Liquidación de trámite 00113-2019-114

Pago realizado (*)

SI

Detallar (*)**Nº de trámite (Código de pago) (*)**

Permiso de viabilidad urbanística (construcción e instalación de locales)

Formulario para GT - Permiso de Viabilidad Urbanística

Nro. 00113-2019-114

Estado: Reservado por Jenny Vanesa Bentancor

Unidad: 1090 SECT. GESTION TERRITORIAL
CANELONES

1. Datos de la solicitud

Fecha 12/08/2019

Correo electrónico (*)

Datos del solicitante

Nombre (*)

Apellido (*)

C.I. (sin puntos ni guiones) (*)

Domicilio (Calle, N°, Apto) (*)

Localidad (*)

Canelones - Canelones

Teléfono / Celular (*)

Titular/es(*) 1

Titular 1

Tipo (*) PERSONA JURIDICA

Datos de la persona jurídica

Razón Social (*)

MILTAY S.A.

R.U.T.(*)

216429120019

Datos del Representante

Nombre (*)

MARTIN DIEGO

Apellido (*)

HENDERSON

Documento (*)

Domicilio (Calle, N°, Apto) (*)

Localidad (*)

JUANICO

Teléfono / Celular (*)

Datos del Padrón

Urbano / Rural(*)

Rural

N° Padrón (*)

48101

Sección Catastral (*)

1

Gerencia (*)

CANELONES

Sección Judicial(*)

1

Datos complementarios del Padrón

Otros padrones sobre los que se emplaza el local

48062

Unidad PH

Calle / Ruta (*)

N° de puerta

-

Km

iGDoc - Expedientes

12 de 147

Destino del emprendimiento (*)

PRODUCCION Y VENTA DE COMPOST

Área afectada al emprendimiento (m2) (*)

1850

Año de construcciones

2012-2013

Número de Documento	Fecha de solicitado	Fecha de publicación	Oficina	Motivo de solicitud	Estado	Vence Plazo	Archivo	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0022995	12/08/2019 1:15:56	12/08/2019 1:15:56	DOCUMENTOS EXTERNOS	Minuta Notarial de Propiedad (1.1/2016)	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0022996	12/08/2019 1:15:56	12/08/2019 1:15:56	DOCUMENTOS EXTERNOS	Plano PDF de emplazamiento a escalas 1:200 y 1:1000	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0022997	12/08/2019 1:15:56	12/08/2019 1:15:56	DOCUMENTOS EXTERNOS	Formulario 2.2/2016	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0022998	12/08/2019 1:15:56	12/08/2019 1:15:56	DOCUMENTOS EXTERNOS	Documentación Adicional de trámite	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0023000	12/08/2019 1:15:56	12/08/2019 1:15:56	DOCUMENTOS EXTERNOS	Documentación Adicional de trámite	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0022999	12/08/2019 1:15:56	12/08/2019 1:15:56	DOCUMENTOS EXTERNOS	Documentación Adicional de trámite	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión

Unidad: FORMULARIOS EXTERNOS **Usuario:** 27809970 **Fecha:** 12/08/2019**2. Gerencia de Sector Gestión Territorial****Recibo de pago N° (*)**

ayuda

Firmado digitalmente por Jenny Vanesa Bentancor el 14/08/2019 09:49

Número de Documento	Fecha de solicitado	Fecha de publicación	Oficina	Motivo de solicitud	Estado	Vence Plazo	Archivo	Ver pedido	Nueva Versión
2019-0023232	12/08/2019 13:14:23	12/08/2019 14:50:36	DOCUMENTOS EXTERNOS	Minuta Notarial de Propiedad (1.1/2016) 00113-2019-114	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versión

2019-0023238	12/08/2019 13:23:17	12/08/2019 14:51:16	DOCUMENTOS EXTERNOS	Documentación Adicional de trá mite 00113-2019-114	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versi ón
2019-0023689	13/08/2019 14:38:49	14/08/2019 8:45:46	DOCUMENTOS EXTERNOS	Liquidación	Finalizado	-	Ver pdf	Ver pedido	Nueva Versi ón

	Expediente Nro. 2019-81-1090-00347 Actuación 2	Oficina: 1090 GERENTE DE SECTOR Fecha Recibido: 14/08/2019 Estado: Cursado
--	---	--

Comuna Canaria - Intendencia de Canelones

TEXTO

Canelones, 14 de Agosto de 2019.

En el expediente consta Memoria Descriptiva de tareas.

A los efectos de completar información para su estudio se solicita que se aporten los siguientes datos:

- La data de las construcciones y de la actividad industrial.
- Cantidad de operarios.
- Proceso de tratamientos de efluentes líquidos y sólidos. Laguna de tratamiento (DINAMA)
- Otras emisiones en general (polvo, gases, olores, otros) y las medidas de mitigación.
- Generación de ruidos y vibraciones y medidas de mitigación
- Movimientos de tierra e impacto ante los niveles en predios linderos.
- Manejo de aguas pluviales.
- Tránsito de vehículos (tipo,cantidad, frecuencia de camiones de la empresa o de terceros) y los accesos al establecimiento.
- Planos declarando zona de estacionamientos y circulación interna de vehículos, instalaciones complementarias (depósitos de combustibles, antenas, etc).

Se otorga plazo de 30 días para presentar documentación solicitada.

Notifíquese a técnico sobre el presente informe.

Pase a Depto. de Notificaciones

Notificado, vuelva a 1090 Sect. Gestión Territorial Canelones.

Firmado digitalmente por Jose Alberto Moreira el 14/08/2019.

	Expediente Nro. 2019-81-1090-00347 Actuación 3	Oficina: 1020 DPTO. NOTIFICACIONES Fecha Recibido: 14/08/2019 Estado: Cursado
--	---	--

Comuna Canaria - Intendencia de Canelones

EXTRACTO

12/09/2019 sector gestion territorial

TEXTO

Canelones, 21 de agosto del 2019

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION

GERENCIA ADM. DOCUMENTAL

DPTO. DE NOTIFICACIONES

En el dia de la fercha se le envia correo electronico con copia de informe de Act. 2 a el



quedando a la espera de su respuesta.

por notificaciones

Teresa Adrien cargo 3330

Canelones, 12 de setiembre del 2019

Cumplida la notificacion siga a Sector Gestion Territorial Canelones.

Teresa Adrien cargo 3330

Firmado digitalmente por Ana Maria De Armas el 12/09/2019.

Anexos



Correo Web:

teresa.adrien@imcanelones.gub.uy

2019-81-1090-00347

De : Notificaciones Canelones
<teresa.adrien@imcanelones.gub.uy>

mié, 21 de ago de 2019 12:07

 1 ficheros adjuntos

Asunto : 2019-81-1090-00347

Para :

Responder a : Notificaciones Canelones
<notificaciones.canelones@imcanelones.gub.uy>

Canelones , 21 de agosto del 2019

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
GERENCIA ADM. DOCUMENTAL
DPTO. DE NOTIFICACIONES

SE AGRADECE CONFIRMAR LA RECEPCION DEL PRESENTE MAIL.

 en representación de....., MILTAY S.A. se le notifica a Usted por este medio del contenido informe act. 2 obrante en el exp...2019-81-1090-00347 Ref. Solicitud de Viabilidad de Emplazamiento produccion y Venta de Compost en el Padrón N°481010-48062 Manz. de la localidad de Juanico.

A los efectos de poder dar cumplimiento a la notificación solicitada archivo adjunto.

Sin otro particular y quedando a las ordenes, agradezco confirmación de recibido el presente correo.

Atte.

Por notificaciones
Teresa Adrién 3330



2019-81 -1090-00347.pdf
48 KB

Correo Web:

teresa.adrien@imcanelones.gub.uy

Re: 2019-81-1090-00347

De :

jue, 12 de sep de 2019 09:49

Asunto : Re: 2019-81-1090-00347

Para : Notificaciones Canelones
<notificaciones.canelones@imcanelones.gub.uy>

Recibido, gracias.

Saludos cordiales

El mié., 21 de ago. de 2019 a la(s) 12:07, Notificaciones Canelones
(teresa.adrien@imcanelones.gub.uy) escribió:

Canelones , 21 de agosto del 2019

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
GERENCIA ADM. DOCUMENTAL
DPTO. DE NOTIFICACIONES

SE AGRADECE CONFIRMAR LA RECEPCION DEL PRESENTE MAIL.

[REDACTED] en representación de....., MILTAY S.A. se le notifica a Usted por este medio del contenido informe act. 2 obrante en el exp...2019-81-1090-00347 Ref. Solicitud de Viabilidad de Emplazamiento produccion y Venta de Compost en el Padrón N° 481010-48062 Manz. de la localidad de Juanico.

A los efectos de poder dar cumplimiento a la notificación solicitada archivo adjunto. Sin otro particular y quedando a las ordenes, agradezco confirmación de recibido el presente correo.

Atte.

Por notificaciones
Teresa Adrién 3330

--



	Expediente Nro. 2019-81-1090-00347 Actuación 4	Oficina: 1090 SECT. GESTION TERRITORIAL CANELONES Fecha Recibido: 12/09/2019 Estado: Cursado
--	---	---

Comuna Canaria - Intendencia de Canelones

TEXTO

Canelones, 12 de Setiembre de 2019.

Notificado el tecnico se mantiene en plazo hasta el 12/10/2019.

D.E.269.

Firmado digitalmente por Daniela Espina el 12/09/2019.

	Expediente Nro. 2019-81-1090-00347 Actuación 5	Oficina: 1090 CITADOS/OBSERVADOS CON PLAZO Fecha Recibido: 12/09/2019 Estado: Cursado
--	---	---

Comuna Canaria - Intendencia de Canelones

TEXTO

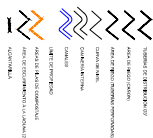
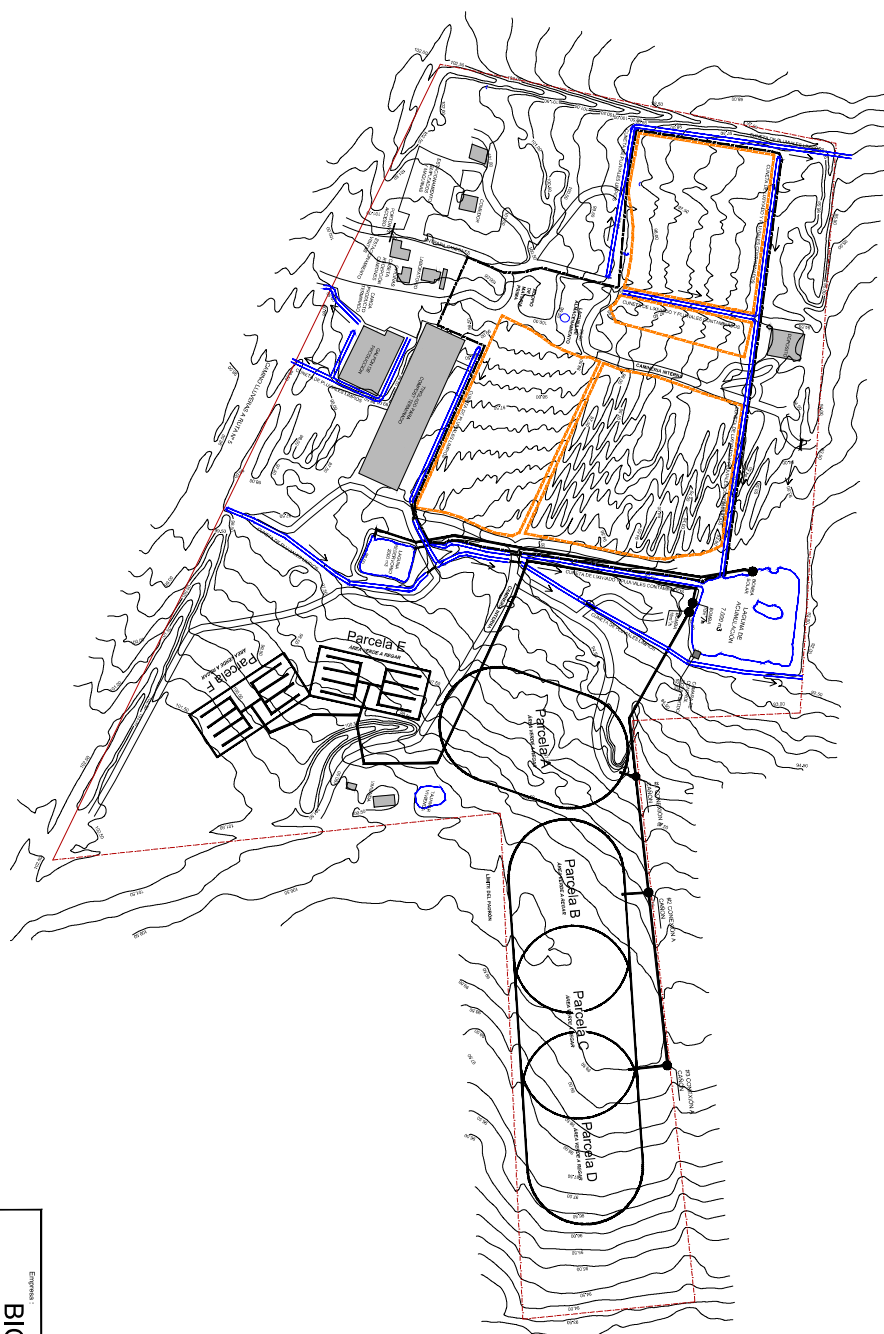
CANELONES, 15 DE OCTUBRE DE 2019.-

SE ANEXAN LAMINAS DE UBICACION, NOTA LEVANTANDO OBSERVACIONES Y MEMORIA ENVIADOS POR EL TECNICO VIA MAIL.

PASE A GERENTE DE SECTOR.-

Firmado digitalmente por Silvia Redon el 15/10/2019.

Anexos
48101_48062_AA_V01_U02.pdf
48101_48062_AA_V02_U01.pdf
Memoria Com Bioterra 11_10_19.pdf
Nota Observaciones_Bioterra 11_10_19.pdf

[illegible]





Montevideo, 20 de setiembre de 2019.

Estimados Sres.
Intendencia de Canelones
Presente-.

En relación al trámite de VIABILIDAD DE EMPLAZAMIENTO Exp. 2019-81-1090-00347 de MILTAY S.A., informamos a ustedes lo siguiente:

Antecedentes

En el año 2010, la empresa MILTAY S.A. comienza su proceso de instalación de su planta de compostaje en una zona rural del departamento de Canelones, tramitando ante las autoridades competentes las autorizaciones ambientales correspondientes de Viabilidad Ambiental de Localización (VAL) con el objetivo de obtener la Autorización Ambiental Previa (AAP) para su instalación.

Con fecha 27 de enero de 2011, la DINAMA expide la Declaración de VAL (expediente Nº 2010/14000/06651), la cual queda clasificada de acuerdo al literal "A" del Art. 5 del Decreto 349/05. Posteriormente, con fecha 10 de marzo de 2011, por Resolución Ministerial Nº 199/2011, se concede Autorización Ambiental Previa (AAP) a MILTAY S.A. para su planta de compostaje.

Personal

La cantidad total de personas que trabajan en el local y los turnos correspondientes son:

- Días y Horarios de Trabajo: 1 Turno de Lunes a Viernes en el Horario de 08:00 Hs. a 17:30 Hs., esporádicamente Sábados de 08:00 Hs. a 12:00 Hs.
- Total de Personas: 30 personas = 26 sexo masculino y 4 sexo femenino.

Tránsito de vehículos

El camino preferencial para acceder a la planta es por Ruta 5 y luego por Camino Lloveras (en ambos sentidos). El proyecto implica un tránsito vehicular de unidades de la Empresa con las siguientes características:

- camiones de transporte de materias primas y productos terminados de 5, 7 y 20 ton,
- vehículos de transporte del personal: camionetas de la empresa, y aprox autos/camionetas del personal. Además de motos del personal.
- camiones de terceros (clientes de la empresa y de Intendencia de Canelones) a diario con materias primas y podas.

Si bien hay vehículos pesados, las vías de acceso antes mencionadas tienen la capacidad para absorber el tránsito que la operación de la planta implica. Los horarios de mayor tránsito son al ingreso del personal (7:45 ~ 8:00 AM) y egreso del mismo (17.30-18:00 hs.).

Maquinaria





Por otro lado la maquinaria que se utiliza es muy similar a la utilizada en emprendimientos agropecuarios, por lo que los ruidos no son de importancia en la zona, y la misma no sale del predio.

- Pala cargadora [REDACTED]
- Pala cargadora [REDACTED]
- Tractor [REDACTED]
- Tractor [REDACTED]
- Tractor [REDACTED]
- Zorra [REDACTED]
- Zorra [REDACTED]
- Removedores [REDACTED]
- Autoelevador [REDACTED]

Sistema actual de gestión de lixiviados y de pluviales limpios

El sistema actual de gestión de lixiviados y de pluviales limpios de la planta de compostaje está compuesto por los siguientes elementos:

1. Canalizaciones y cunetas corta aguas que permiten separar los lixiviados de las aguas pluviales limpias
2. Lagunas de almacenamiento de lixiviados
3. Sistema de riego de áreas verdes
4. Sistema de riego de pilas

1. Canalizaciones y cunetas corta aguas que permiten separar los lixiviados de las aguas pluviales limpias

Las cunetas de lixiviados captan el escurrimiento pluvial de las áreas potencialmente contaminadas (donde se encuentran las pilas de compostaje, acopio de residuos, etc.) y lo derivan hacia la laguna de acumulación. Las cunetas de pluviales limpias captan el escurrimiento pluvial de las áreas que no están potencialmente contaminadas y lo derivan hacia el drenaje pluvial del terreno. Algunas derivan sobre la cuneta de Camino Lloveras y otras derivan hacia el Norte del predio.

2. Lagunas de almacenamiento de lixiviados

Actualmente se cuenta con dos lagunas para el almacenamiento de lixiviados, cuyos volúmenes útiles máximos son los siguientes:

- Laguna de acumulación: 7.000 m³
- Laguna reservorio: 2.000 m³

El volumen de la laguna de acumulación fue estimado en base a la superficie máxima medida en planta, y a la estimación del tendido de los taludes y de la profundidad en base a fotografías tomadas durante la etapa de obra con la laguna vacía:

- Superficie superior: 2.900 m² (descontando la isla)
- Taludes: 1V:1H
- Profundidad total: 3 m (mínimo)

3. Sistema de riego de áreas verdes

Para la disposición final del efluente de la laguna de acumulación se cuenta con un sistema de riego instalado y operativo, que cuenta con dos modalidades de riego, una por aspersión (cañón) y otra por tuberías perforadas.





4. Sistema de riego de pilas

Para el riego de pilas se utiliza una cisterna de 6 m³ que va enganchada al removedor y se va vaciando a medida que se remueve la pila. Dependiendo del clima, cuando se remueve y hay que regar se utilizan 1 o 2 cisternas por pila.

La cisterna se carga directamente con una motobomba desde la laguna reservorio.

Emisiones

En la zona de influencia de la Planta, la actividad que se da es preferentemente rural, se destaca la no existencia de industrias que causen problemas en la calidad de aire. El proceso productivo de generación de compost según la práctica utilizada en este caso particular es un proceso estrictamente aerobio, por lo que no se generarán emisiones gaseosas u olores que afecten a la calidad del mismo.

Además la empresa cuenta con un plan de mitigación de olores llevado adelante para la presentación en DINAMA durante el 2016. Las medidas de mitigación aplicadas comprendieron tanto medidas de gestión, las cuales apuntaron a regular las actividades de la planta que involucren los residuos identificados como potenciales generadores de olores, como medidas de mitigación que tienden a minimizar las emisiones o su efecto sobre los receptores afectados. Las medidas de mitigación identificadas son:

1. Mejora de los procesos logísticos internos.
2. Colocación de una cobertura exterior aislante.
3. Mejora de la coordinación y condiciones exigidas al generador.
4. Plantación de una cortina de árboles.

NUMERO EXPEDIENTE DINAMA : 2017/14000/09408

CONTACTO: [REDACTED]

por MILTAY S.A.

[REDACTED]
Gerente de Operaciones

[REDACTED]